

## Zapytanie ofertowe

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

### I. Przedmiot zamówienia

ekoPionki Sp. z o.o. w Pionkach, jako podmiot pełniący funkcję Zarządcy Nieruchomości zapraszają do złożenia oferty: na wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu w zakresie wynikającym z art. 62 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290) tj. przeprowadzenie rocznych i 5- letnich przeglądów budowlanych:

- budynków mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych,

### II. Zakres zamówienia:

1. Zamówienie obejmuje wykonanie przeglądów rocznych stanu technicznego budynków z poniższymi zestawieniami :

### PRZEGLĄDY ROCZNE BUDOWLANE BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

L.p	Wspólnota	liczba mieszkań	Ilość przeglądów rocznie
1.	Leśna 7	23	1
2.	Leśna 9	16	
3.	Leśna 11	27	
4.	Leśna 13	18	
5.	Leśna 19	27	
6.	Leśna 21	18	
7.	Leśna 23	26	
8.	Leśna 25	18	
9.	Leśna 27	17	
10.	Aleje Lipowe 1	18	
11.	Aleje Lipowe 2	18	
12.	Aleje Lipowe 3	26	
13.	Aleje Lipowe 3a	24	
14.	Aleje Lipowe 4	18	
15.	Aleje Lipowe 6	27	
16.	Aleje Lipowe 7	18	
17.	Aleje Lipowe 8	18	
18.	Aleje Lipowe 10	27	
19.	Aleje Lipowe 11	27	
20.	<b>Aleje Lipowe 12</b>	<b>42</b>	<b>2</b>

21.	<b>Aleje Lipowe 14</b>	<b>45</b>	<b>2</b>	
22.	Aleje Lipowe 15	18	1	
23.	Aleje Lipowe 16	27		
24.	Aleje Lipowe 17	26		
25.	Aleje Lipowe 18	18		
26.	Aleje Lipowe 19	26		
27.	Aleje Lipowe 20	18		
28.	Aleje Lipowe 21	18		
29.	Aleje Lipowe 22	26		
30.	Aleje Lipowe 24	17		
31.	Mickiewicza 37	20		
32.	Mickiewicza 43	20		
33.	Mickiewicza 45	20		
34.	<b>Mickiewicza 51</b>	<b>60</b>		<b>2</b>
35.	<b>Mickiewicza 53</b>	<b>50</b>		<b>2</b>
36.	Konopnickiej 4	12	1 raz	
37.	Konopnickiej 6	6		
38.	Konopnickiej 8	6		
39.	Konopnickiej 10	6		
40.	Żeromskiego 1	8		
41.	Żeromskiego 3	11		
42.	Żeromskiego 4	12		
43.	Żeromskiego 5	8		
44.	Żeromskiego 6	12		
45.	Sportowa 1	8		
46.	Filtrowa 2	12		
47.	Orzeszkowej 1	16		
48.	Orzeszkowej 3	8		
49.	Orzeszkowej 5	17		
50.	Orzeszkowej 7	16		
51.	Orzeszkowej 8	12		
52.	Słowackiego 2	8		
53.	Brzozowa 3	20		
54.	Brzozowa 5	20		
55.	Radomska 4	8		
56.	<b>Radomska 1A</b>	<b>45</b>	<b>2</b>	
57.	<b>Radomska 1B</b>	<b>45</b>	<b>2</b>	
58.	Różana 1	6	1	
59.	Różana 2	6		
60.	Różana 3	6		
61.	Różana 4	9		
62.	Różana 5	10		
63.	Różana 6	10		
64.	Ogrodowa 1	9		
65.	Ogrodowa 2	10		
66.	Ogrodowa 3	9		
67.	Ogrodowa 4	10		
68.	Ogrodowa 5	9		

69.	Ogrodowa 6	10	1
70.	Ogrodowa 7	16	
71.	Spokojna 1	18	
72.	Spokojna 2	8	
73.	Spokojna 4	20	
74.	<b>Spokojna 6</b>	<b>60</b>	<b>2</b>
75.	Sosnowa 1	11	1
76.	<b>Sosnowa 2</b>	<b>40</b>	<b>2</b>
77.	Zakładowa 6	19	1
78.	Zakładowa 8	19	
79.	<b>Zakładowa 12</b>	<b>60</b>	<b>2</b>
80.	Jodłowa 1	11	1
81.	Jodłowa 3	20	
82.	Jodłowa 4	19	
83.	Jodłowa 6	20	
84.	<b>Parkowa 7</b>	<b>40</b>	<b>2</b>
85.	<b>Parkowa 8</b>	<b>40</b>	<b>2</b>
86.	<b>Krucza 9</b>	<b>60</b>	<b>2</b>
87.	Leśnik	42	1

2. Z dokonanych przeglądów obiektów oraz urządzeń należy sporządzić protokoły, których zakres wynika z art. 62 ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.
3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przeglądów, w szczególności z:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. U. 2016 poz. 290),
  - Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200),
  - Innych przepisów i norm mających zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.
4. **Termin wykonania usługi:**
  - **Wspólnoty Mieszkaniowe** - od dnia podpisania zlecenia/umowy do dnia ..... r. (dzień zakończenia przeglądu i spisania protokołu z przeprowadzonych czynności kontrolnych).
5. Zgodnie ze stanowiskiem Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (pismo znak DPR/INN/022/1617/2015 z dnia 03.11.2015 r.) kontrola okresowa, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, powinna być przeprowadzona przynajmniej raz w każdym roku kalendarzowym, w dowolnym terminie.
6. **Płatność** za przedmiot zamówienia zostanie dokonana po wykonaniu całości zamówienia dla poszczególnych grup, dostarczenia kompletnych protokołów oraz wystawieniu i dostarczeniu faktur za wykonane czynności kontrolne.
7. Szczegółowe dane do wystawienia faktur zostaną dostarczone Wykonawcy wraz ze zleceniem/umową na przeprowadzenie ww. przeglądów.



### III. Informację ogólne

Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
2. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

### IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.

1. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
  - o Osoba(y) dokonująca przeglądu musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, których kserokopie potwierdzoną za zgodnością z oryginałem dołączy do niniejszej oferty.
  - o zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

### V. Sposób przygotowania oferty

Oferty na wykonanie przeglądów powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta główna z napisem „*Oferta na wykonanie rocznych przeglądów budowlanych*”.

1. Koperta główna powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
2. Oferta winna być złożona zgodnie z załączonymi załącznikami tj.:
  - **Załącznik nr 1** – oferta na wykonanie przeglądów budynków Wspólnot Mieszkaniowych – w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wspólnoty Mieszkaniowe”.
4. Oferta/-y musi/szą być podpisana/-e przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w treści ofert (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.



8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**VI. Termin składania ofert: do 15.04.2019 godz. 15:00**

**VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.**

**VIII. Miejsce i sposób składania ofert:**

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Nieruchomości tj. ekoPionki Sp. z o.o. ul. Leśna 5, 26-670 Pionki
2. **Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone.**
3. **Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.**

**IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest:**

- Marta Jurek tel. 48 6120 45 15 (w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>),

PREZES ZARZĄDU

*Dorota Szydłowska*

