

Zapytanie ofertowe

Postępowanie niniejsze prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

I. Przedmiot zamówienia

ekoPionki Sp. z o.o. w Pionkach, jako podmiot pełniący funkcję Zarządcy Nieruchomości zapraszają do złożenia oferty: na wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu w zakresie wynikającym z art. 62 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290) tj. przeprowadzenie rocznych przeglądów budowlanych:

- budynków mieszkalnych Wspólnot Mieszkaniowych,

II. Zakres zamówienia:

1. Zamówienie obejmuje wykonanie przeglądów rocznych stanu technicznego budynków z poniższymi zestawieniami :

PRZEGLĄDY ROCZNE BUDOWLANE BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

L.p	Wspólnota	liczba mieszkań	Ilość przeglądów rocznie
1.	Leśna 7	23	1
2.	Leśna 9	16	
3.	Leśna 11	27	
4.	Leśna 13	18	
5.	Leśna 19	27	
6.	Leśna 21	18	
7.	Leśna 23	26	
8.	Leśna 25	18	
9.	Leśna 27	17	
10.	Aleje Lipowe 3	26	
11.	Aleje Lipowe 3a	24	
12.	Aleje Lipowe 4	18	
13.	Aleje Lipowe 6	27	
14.	Aleje Lipowe 7	18	
15.	Aleje Lipowe 11	27	
16.	Aleje Lipowe 12	42	1
17.	Aleje Lipowe 14	45	1
18.	Aleje Lipowe 15	18	1

19.	Aleje Lipowe 16	27	
20.	Aleje Lipowe 17	26	
21.	Aleje Lipowe 18	18	
22.	Aleje Lipowe 19	26	
23.	Aleje Lipowe 20	18	
24.	Aleje Lipowe 21	18	
25.	Aleje Lipowe 22	26	
26.	Aleje Lipowe 24	17	
27.	Mickiewicza 37	20	
28.	Mickiewicza 43	20	
29.	Mickiewicza 45	20	
30.	Mickiewicza 51	60	1
31.	Mickiewicza 53	50	1
32.	Konopnickiej 4	12	1 raz
33.	Konopnickiej 6	6	
34.	Konopnickiej 8	6	
35.	Konopnickiej 10	6	
36.	Żeromskiego 1	8	
37.	Żeromskiego 3	11	
38.	Żeromskiego 4	12	
39.	Żeromskiego 5	8	
40.	Żeromskiego 6	12	
41.	Sportowa 1	8	
42.	Filtrowa 2	12	
43.	Orzeszkowej 1	16	
44.	Orzeszkowej 3	8	
45.	Orzeszkowej 5	17	
46.	Orzeszkowej 7	16	
47.	Orzeszkowej 8	12	
48.	Słowackiego 2	8	
49.	Brzozowa 3	20	
50.	Brzozowa 5	20	
51.	Radomska 4	8	
52.	Radomska 1A	45	1
53.	Radomska 1B	45	1
54.	Różana 1	6	1
55.	Różana 2	6	
56.	Różana 3	6	
57.	Różana 4	9	
58.	Różana 5	10	
59.	Różana 6	10	
60.	Ogrodowa 1	9	
61.	Ogrodowa 2	10	

62.	Ogrodowa 3	9	
63.	Ogrodowa 4	10	
64.	Ogrodowa 5	9	
65.	Ogrodowa 6	10	1
66.	Ogrodowa 7	16	
67.	Spokojna 1	18	
68.	Spokojna 2	8	
69.	Spokojna 4	20	
70.	Spokojna 6	60	1
71.	Sosnowa 1	11	1
72.	Sosnowa 2	40	1
73.	Zakładowa 6	19	1
74.	Zakładowa 8	19	
75.	Zakładowa 12	60	1
76.	Jodłowa 1	11	1
77.	Jodłowa 3	20	
78.	Jodłowa 4	19	
79.	Jodłowa 6	20	
80.	Parkowa 7	40	1
81.	Parkowa 8	40	1
82.	Krucza 9	60	1
83.	Leśnik	42	1

2. Z dokonanych przeglądów obiektów oraz urządzeń należy sporządzić protokoły, których zakres wynika z art. 62 ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.
3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przeglądów, w szczególności z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. U. 2016 poz. 290),
 - Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200),
 - Innych przepisów i norm mających zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.
 - W obecności Zarządów Wspólnot Mieszkaniowych lub pracownika administracji ekoPionki sp. z o.o.
4. **Termin wykonania usługi:** 30.11.2020
5. Zgodnie ze stanowiskiem Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (pismo znak DPR/INN/022/1617/2015 z dnia 03.11.2015 r.) kontrola okresowa, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, powinna być przeprowadzona przynajmniej raz w każdym roku kalendarzowym, w dowolnym terminie.
6. **Płatność** za przedmiot zamówienia zostanie dokonana po wykonaniu całości zamówienia dla poszczególnych grup, dostarczenia kompletnych protokołów oraz



7. Szczegółowe dane do wystawienia faktur zostaną dostarczone Wykonawcy wraz ze zleceniem/umową na przeprowadzenie ww. przeglądów.

III. Informację ogólne

Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub nie wybrania żadnej z oferty bez podania przyczyny.
2. Unieważnienie postępowania lub nie dokonanie wyboru oferty nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy lub do roszczeń o zawarcie umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

IV. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.

1. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
 - o Osoba(y) dokonująca przeglądu musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, których kserokopie potwierdzoną za zgodnością z oryginałem dołączy do niniejszej oferty.
 - o zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadane wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

V. Sposób przygotowania oferty

Oferty na wykonanie przeglądów powinny być umieszczone w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta główna z napisem „**Oferta na wykonanie rocznych przeglądów budowlanych**”.

1. Koperta główna powinna być opatrzona pełną nazwą Wykonawcy wraz z dokładnym adresem tak, aby Zamawiający mógł odesłać ofertę złożoną po terminie składania ofert.
2. Oferta winna być złożona zgodnie z załączonymi załącznikami tj.:
 - **Załącznik nr 1** – oferta na wykonanie przeglądów budynków Wspólnot Mieszkaniowych – w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wspólnoty Mieszkaniowe”.
4. Oferta/-y musi/szają być podpisana/-e przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy (firmy) w zakresie jego spraw majątkowych, lub przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Wszelkie zmiany w treści ofert (poprawki, przekreślenia, itd.) muszą być parafowane i datowane przez osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym razie powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
7. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian po terminie składania ofert.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. Termin składania ofert: do 15.06.2020 godz. 13:00

VII. Kryterium oceny ofert: cena 100 % w tym VAT.

VIII. Miejsce i sposób składania ofert:

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zarządcy Nieruchomości tj. ekoPionki Sp. z o.o. ul. Leśna 5, 26-670 Pionki
2. **Oferty niekompletne, złożone w innej formie niż wskazana w niniejszym zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie zostaną odrzucone.**
3. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

IX. Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest:

- Marta Jurek tel. 48 6120 45 15 (w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰),

PREZES ZARZĄDU
Dorota Badurska